

10.1
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание часть здания лит. А
(название нежилого строения)

район Красносельский

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Красное Село

улица (пер.) Свободы, д. 48

Квартал № _____

Инвентарный № К-1655

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при собственности	Подпись лица, свидетелем вносящего запись

II. Экспликация земельного участка--кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	
		3294				

III. Благоустройство здания--кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом
4651.9	4651.9		4651.9			4651.9					4651.9		
												4651.9	
												3939.0	
												712.9	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1969г Число этажей 1-2
 группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Текущ. измен.	
								элементов	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундаменты	ж/бетонный	трещины, сколы	8		8	35	2.8		
стены и их наружная отделка	ст. панели по ж/б колоннам	трещины, сколы, лиштк. повреждения	24		24	30	7.2		
перегородки	кирпичные								
чердачное	ж/б плиты								
междуэтажное	— " —	незначит. продольные трещины	10		10	30	3.0		
над подвальное	— " —								
крыша	рулонная	повреждение верхнего слоя	13		13	35	4.55		
полы	бетонные плитки, линолеум	стертости в хребтовых местах	11		11	35	3.85		
оконные	2 пе переплет	расслаивание переплетов	5		5	30	1.5		
дверные	филенчатые	оседание полотен							
внутренняя отделка	окраска, штукатурка, подвесные потолки	потемнение окр. слоя	6		6	30	1.8		
отопление	стальные трубы								
водопровод	оцинкован. трубы								
канализация	фановые трубы								
горячее водоснабжен.		повреждение приборов	18		18	30	5.4		
ванны									
электроосвещ.	скрытая проводка								
радио									
телефон	от гор. сети								
вентиляция	естественная								
лифты									
очие работы	металл. и ж/б марши	стертости, сколы	5		5	30	1.5		

Итого 100 X 100 X 31.6 X

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32\%$

Всего пронумеровано и прошнуровано шесть листов
Начальник филиала

